Ký bởi: ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI ĐỒNGCơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐẠI ĐỒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 287/QĐ-UBND	*Đại Đồng, ngày 19 tháng 5 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Cải tạo, nâng cấp đường GTNT thôn Mễ Đậu, xã Việt Hưng (đoạn từ cổng làng đến tiếp giáp xã Lương Tài và một số tuyến đường nhánh)

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024; Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Luật xây dựng số 50/2024/QH13 đã được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; số 35/NĐ-CP ngày 20/6/2023 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đầu tư công; số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 30/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 về sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số điều của Quy định ban hành kèm theo các Quyết định của UBND tỉnh về phân cấp và phân công nhiệm vụ trong quản lý công trình đầu tư xây dựng, quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; quản lý chất lượng công trình xây dựng; quy hoạch xây dựng, kiến trúc

trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 136/2025/QĐ-UBND ngày 13/10/2025 của UBND tỉnh về Ban hành Quy định phân cấp và phân công nhiệm vụ trong hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 887/QĐ-UBND ngày 12/6/2025 của UBND huyện Văn Lâm (trước sáp nhập) về việc phê duyệt dự án Cải tạo, nâng cấp đường GTNT thôn Mễ Đậu, xã Việt Hưng (đoạn từ cổng làng đến tiếp giáp xã Lương Tài và một số tuyến đường nhánh);

Căn cứ Quyết định số 92/QĐ-UBND ngày 13/02/2025 của UBND xã Đại Đồng về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp đường GTNT thôn Mễ Đậu, xã Việt Hưng (đoạn từ cổng làng đến tiếp giáp xã Lương Tài và một số tuyến đường nhánh).

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Đại Đồng và Kết quả thẩm định của phòng Kinh tế xã Đại Đồng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Cải tạo, nâng cấp đường GTNT thôn Mễ Đậu, xã Việt Hưng (đoạn từ cổng làng đến tiếp giáp xã Lương Tài và một số tuyến đường nhánh) với các nội dung chủ yếu như sau:

I. Thông tin chủ yếu của dự án.

1. Tên dự án: Cải tạo, nâng cấp đường GTNT thôn Mễ Đậu, xã Việt Hưng (đoạn từ cổng làng đến tiếp giáp xã Lương Tài và một số tuyến đường nhánh).

2. Địa điểm xây dựng: xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên.

3. Người quyết định đầu tư: UBND xã Đại Đồng.

4. Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Đại Đồng.

5 Tổ chức lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật điều chỉnh: Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng Archi - Nam Hưng.

6. Loại, nhóm dự án, cấp công trình: Dự án nhóm C. Công trình giao thông cấp IV.

7. Mục tiêu và quy mô đầu tư: Theo Quyết định số 887/QĐ-UBND ngày 12/6/2025 của UBND huyện Văn Lâm (trước sáp nhập).

8. Tổng mức đầu tư đã được phê duyệt tại Quyết định số 887/QĐ-UBND ngày 12/6/2025: **22.000.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Hai mươi hai tỷ đồng).*

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	17.530.234.000	đồng
- Chi phí GPMB:	2.100.000.000	đồng
- Chi phí Quản lý dự án:	438.575.000	đồng
- Chi phí tư vấn:	1.140.042.000	đồng
- Chi phí khác:	261.197.000	đồng
- Chi phí dự phòng:	529.952.000	đồng

II. Nội dung điều chỉnh.

1. Lý do điều chỉnh:

- Điều chỉnh cơ cấu trong tổng mức đầu tư dự án sau khi cập nhật giá vật liệu theo công báo giá của Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên tại thời điểm hiện tại.

- Điều chỉnh nội dung thiết kế phù hợp với nhu cầu thực tế sử dụng.

2. Nội dung điều chỉnh:

2.1. Giải pháp kỹ thuật sau điều chỉnh:

2.1.1. Điều chỉnh tuyến 1:

- Điều chỉnh chiều rộng mặt đường đoạn Km0+00 đến Km0+318,27 từ B mặt = 5,5m thành B mặt = 7,0m. Đoạn qua ao bên phải tuyến xây dựng vỉa hè rộng trung bình 3,0m. Điều chỉnh kết cấu kè xây đá hộc thành kè bê tông mác M200#.

- Cống thoát nước dọc bên phải tuyến đoạn Km0+00 đến Km0+318,27 khẩu độ cống D800 đến cống D1000.

2.1.2. Điều chỉnh tuyến 2:

- Bổ sung bó vỉa bên phía khu dân cư.

2.1.3. Điều chỉnh tuyến 8:

- Điều chỉnh bề rộng mặt đường đoạn Km0+00 – Km0+126: bố trí hè 2 bên để giữ lại hàng cây xanh dọc ao đoạn Km0+00 – Km0+92,19 bên phải và hàng cây xanh dọc bên trái nhà văn hoá đoạn Km0+00 – Km0+126. Giữ tường kè gạch, xây nâng tường và xây mới đoạn kè gạch xuống cấp bên phải đoạn Km0+40 – Km0+48,01.

- Đoạn Km0+46 – Km0+92.19 bên trái tuyến sau khi mở rộng sẽ phải phá dỡ và xây hoàn trả hàng rào, cổng nhà văn hóa thôn Mễ Đậu.

Cắt bỏ tuyến (từ Km0+126.56 – Km0+409.58).

2.1.4. Không thực hiện cải tạo các tuyến 3, tuyến 4, tuyến 5.

(Các nội dụng khác xem hồ sơ Báo cáo kinh tế kỹ thuật điều chỉnh).

2.2. Điều chỉnh Tổng mức đầu tư:

- Điều chỉnh giảm chi phí xây dựng: 54.613.000 đồng.
- Điều chỉnh tăng chi phí quản lý dự án: 33.769.000 đồng.
- Điều chỉnh tăng chi phí tư vấn xây dựng: 143.329.000 đồng.
- Điều chỉnh giảm chi phí khác: 106.422.500 đồng.
- Điều chỉnh giảm chi phí dự phòng: 16.062.500 đồng.

3. Tổng mức đầu tư sau điều chỉnh: 22.000.000.000 đồng *(Bằng chữ: Hai mươi hai tỷ đồng).*

Trong đó:

- Chi phí GPMB:	2.100.000.000	đồng
- Chi phí xây dựng:	17.475.621.000	đồng
- Chi phí Quản lý dự án:	472.344.000	đồng
- Chi phí tư vấn:	1.283.371.000	đồng
- Chi phí khác:	154.774.500	đồng
- Chi phí dự phòng:	513.889.500	đồng

III. Các nội dung khác: Theo Quyết định số 887/QĐ-UBND ngày 12/6/2025 của UBND huyện Văn Lâm (trước sáp nhập).

Điều 2. Chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan căn cứ nội dung tại Điều 1 tổ chức triển khai các bước tiếp theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước và của tỉnh về quản lý dự án, quản lý chất lượng và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế và Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VP.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Tôn Ngọc Chuẩn